

Termőföld vásárlási hitel hirdetés 2015. december 7-től

A hitel célja: helyben lakó földműves részére, a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek nyilvános árverésen történő megvásárlása

Kölcsönigénylők köre: A hitel felvételére azon cselekvőképes, magyar állampolgárságú természetes személy jogosult, aki az alábbi feltételeknek megfelel:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül, akinek;
 - lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,
 - legalább 2 éves gazdálkodói múlttal rendelkezik (minimum 2 lezárt üzleti évvel rendelkezik) vagy
 - 1 éves gazdálkodói múlttal (minimum 1 lezárt üzleti év) rendelkező földműves, aki az alábbi feltételek egyikének megfelel:
 - családi gazdaságban közreműködő családtagként már több éve tevékenykedik,
 - mezőgazdasági vállalkozás tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője legalább 3 éve

A hitel devizaneme: HUF

A hitel összege: a termőföld aukciós kikiáltási árának maximum 120 %-a, de minimum 1.000.000.- HUF

A hitel futamideje

- minimum 2 év
- maximum 20 év

A hitel kamata: 3 havi BUBOR referenciakamat +2,5% kamatfelár

Késedelmi kamat: a tőkére az ügyleti kamaton felül 6%/év, egyéb költségekre 6%/év

Önerő mértéke: minimum az árverésen kialakult végső vételár 20 %-a. (Az önerő mértékébe a letétbe helyezett árverési biztosíték mértéke beleszámítandó.)

A hitel biztosítékai:

- a kölcsönből megvásárlandó termőföld
- AVHGA készfizető kezessége: maximum a mindenkorin hitelteljes tőke összegének 80 %-a.

Amennyiben az árverésen vásárolt termőföld haszonbérbe van adva, úgy egyéb biztosíték is kiköthető.

AVHGA kezesség díja: 0,1%/év

Törlesztés:
- tőke: havonta, negyedévente, évente minimum 2 alkalommal, megállapodás szerint
- kamat: havonta

Türelmi idő: maximum 6 hónap

Előtörlesztés díja: a mindenkor hatályos Takarékszövetkezet által újonnan folyósítható hitelek hitelbírálati díjáról és hitelekkel kapcsolatos egyéb költségekről szóló hirdetés szerinti

A jelen hitelre vonatkozó, fentebb nem részletezett kérdésekben a Fegyvernek és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzata, Általános szerződési feltételei, hitelezésre vonatkozó belső szabályzatai és Hirdetményei az irányadóak.