

## HIRDETMÉNY

### a fogyasztóknak nyújtott hitelek kondíciójáról, valamint a Kormány 83/2010.(III.25.) sz. rendelete alapján közzétett Teljes Hiteldíj Mutatókról

**Érvényes: 2016. március 21-től az újonnan folyósított hitelekre**  
(a változások dőlt betűvel vannak jelölve)

*Módosítás oka: 83/2010.(III.25.) Kormány rendelet megváltozása.* A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

**Fogyasztó:** Önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy.

A referencia kamat (BUBOR) 2016.01.01-i értékkel került megállapításra.

#### 1.) Fogyasztási hitel

##### **THM számításánál figyelembe vett tételek:**

- éves kamat: 3 havi BUBOR + 14 %
- egyszeri kezelési költség: folyósított hitelösszegre vetített a folyósított hitel összegéből  
fizetendő 2%
- hitelbírálati díj: folyósított hitel 1%-a, minimum 3.000 Ft
- zárlati ktg: 2,5‰
- nyomtatvány költség: 500 Ft
- futamidő: minimum 24 hónap  
maximum 36 hónap
- kölcsön összege: minimum 100.000 Ft  
maximum 500.000 Ft

Fenti költségek figyelembe vételével számított **Teljes Hiteldíj Mutató: 19,91%**  
(A Kormány rendelete alapján 500.000 Ft kölcsönösszegre 36 hónap futamidővel számolva)

#### 2.) Kiemelt ügyfelek fogyasztási hitele

##### **THM számításánál figyelembe vett tételek:**

- éves kamat: 3 havi BUBOR + 14%
- egyszeri kezelési költség: folyósított hitelösszegre vetített a folyósított hitel összegéből  
fizetendő 2%
- hitelbírálati díj: a folyósított hitel 1%-a, minimum 3.000 Ft
- zárlati költség: 2,5‰
- nyomtatvány költség: 500 Ft
- kölcsön futamideje: minimum 24 hónap  
maximum 60 hónap
- kölcsön összege: minimum 100.000 Ft  
maximum 1.000.000 Ft

Fenti költségek figyelembe vételével számított **Teljes Hiteldíj Mutató: 19,91%**  
(500.000 Ft kölcsönösszegre 36 hónap futamidőre számolva)

### 3.) Személyi hitel

**THM számításánál figyelembe vett tételek:**

- éves kamat: 3 havi BUBOR + 15%
- folyósítási jutalék: folyósított hitel összegre vetített, a folyósított hitel összegéből fizetendő 1%,  
minimum 3.500 Ft
- zárlati költség: 2,5‰
- nyomtatvány költség: 500 Ft
- kölcsön futamideje: minimum 12 hónap  
maximum 60 hónap
- **éven belüli hitelfolyósítás megszűnt**
- kölcsön összege: minimum 200.000 Ft  
maximum 1.000.000 Ft

Fenti költségek figyelembe vételével számított **Teljes Hiteldíj Mutató: 19,32 %**  
(A Kormány rendelete alapján 500.000 Ft kölcsönösszegre 36 hónap futamidővel számítva)

### 4.) Költségcsökkentő személyi hitel

- éves kamat: 3 havi BUBOR + 15%
- kezelési költség: 0%
- folyósítási jutalék: 0%
- hitelbírálati díj: 0%
- zárlati költség: évi 2,5‰ (a folyósított kölcsönösszegre)
- hitelfedezeti biztosítás díja: az ügyfél által fizetendő díj: 15.400 Ft
- nyomtatvány költség: 500 Ft
- kölcsön futamideje: minimum 24 hónap  
maximum 60 hónap
- kölcsön összege: minimum 200.000 Ft  
maximum 1.000.000 Ft

Fenti költségek figyelembe vételével számított **Teljes Hiteldíj Mutató: 21,15%**  
(A Kormány rendelete alapján 500.000 Ft kölcsönösszegre, 36 hónap futamidővel számolva, hitelfedezeti biztosítás díjával számítva)

### 5.) Adósságrendező hitel

**THM számításánál figyelembe vett tételek:**

- éves kamat: 3 havi BUBOR + 14,5 %
- folyósítási jutalék: folyósított hitel összegre vetített, a folyósított hitel összegéből  
fizetendő 1%, minimum 3.500 Ft
- zárlati költség: 2,5‰
- nyomtatvány költség: 500 Ft
- kölcsön futamideje: minimum 12 hónap  
maximum 60 hónap
- kölcsön összege: minimum 200.000 Ft  
maximum 1.000.000 Ft

Fenti költségek figyelembe vételével számított **Teljes Hiteldíj Mutató: 18,73%**  
(A Kormány rendelete alapján 500.000 Ft kölcsönösszegre 36 hónapos futamidővel számolva)

## 6.) Ingatlan jelzáloghitel

### THM számításánál figyelembe vett tételek:

- éves kamat: 6 havi BUBOR + 7%
- hitelbírálati díj: folyósított hitel 1%-a, minimum 10.000 Ft
- nyomtatvány költség: 500 Ft
- 3. személynek fizetett értékbecslés várható díja: 30.000 Ft
- 3. személynek fizetett ingatlan nyilvántartás jelzálogjog bejegyzés díja folyósításkor: 12.600 Ft,  
ingatlan nyilvántartás jelzálogjog törlési díja véglejáratkor: 6.600 Ft
- kölcsön futamideje: minimum 12 hónap  
maximum 120 hónap
- kölcsön minimum összege: 1.000.000 Ft
- *havi 2.000 Ft-os vagyonszámítás díj*

Fenti költségek figyelembe vételével számított **Teljes Hiteldíj Mutató: 8,98%**  
(A Kormány rendelet alapján 5.000.000 Ft, futamideje 240 hónap)

## 7.) Lakossági fizetési számla hitelkeret

### THM számításánál figyelembe vett tételek

- éves kamat: 3 havi BUBOR + 18 %
- hitelbírálati díj: 1.500 Ft
- kölcsön futamideje: 12 hónap
- kölcsön minimum összege: 25.000 Ft

Fenti költségek figyelembe vételével számított **Teljes Hiteldíj Mutató: 21,32%**  
(A Kormány rendelete alapján 375.000 Ft kölcsönösszegre 12 hónapos futamidővel számolva)

**Folyószámla kényszerhitel kamata: évi 30%**

## 8.) Lakáscélú, nem támogatott, piaci kamatozású hitel

### THM számításánál figyelembe vett tételek:

- éves kamat: 6 havi BUBOR + 7%
- hitelbírálati díj: hitel összegének 1%-a minimum 10.000 Ft, maximum 30.000 Ft
- nyomtatvány költség: 500 Ft
- 3. személynek fizetett értékbecslés várható díja: 30.000 Ft
- 3. személynek fizetett ingatlan nyilvántartás jelzálogjog bejegyzés díja folyósításkor: 12.600 Ft,  
ingatlan nyilvántartás jelzálogjog törlési díja véglejáratkor: 6.600 Ft
- hitel futamideje: minimum 12 hónap  
maximum 180 hónap
- a hitel összege: minimum összege 1.000.000 Ft  
maximum összege nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének  
70%-át, adószámlázás, jövedelmek függvényében
- *havi 2.000 Ft-os vagyonszámítás díj*

A fenti költségek figyelembe vételével számított **Teljes Hiteldíj Mutató: 8,91%**  
(A Kormány rendelete alapján 5.000.000 Ft kölcsönösszegre 240 hónap futamidővel számolva)

## 9.) Óvadéki Betéttel biztosított személyi kölcsön

### **THM számításánál figyelembe vett tételek:**

- éves kamat: 3 havi BUBOR + 10%
- Futamidő: minimum 6 hónap  
maximum 36 hónap
- Kölcsön minimuma: 100.000,- Ft
- kölcsön maximuma: 30.000.000,- Ft
- Kezelési költség: egyszeri (a folyósított összeg 1 %-a)
- Hitelbírálati díj: nincs
- Zárlati költség: 2,5 % minden év december 31-én és a hitel megszűnésekor

A fenti költségek figyelembe vételével számított **Teljes Hiteldíj Mutató: 13,49%**  
(A Kormány rendelete alapján 5.000.000 Ft kölcsönösszegre 36 hónap futamidővel számolva)

### **A felsorolt hiteltermékekre vonatkozóan a THM számítása során figyelembe nem vett költségek**

- Prolongálási díj, mely a fennálló tőke összegének 2%-a (minden hitelre vonatkozóan) minimum 10.000,- Ft
- Késedelmi kamat 6% a lejárt tartozás után
- Szerződésmódosítási díj (fedezetkivonás, egyéb szerződés módosításakor, a fennálló tőke összege után 2%, minimum 10.000,- Ft)
- Előtörlesztési díj a visszafizetett összeg 1%-a (Ingatlan jelzáloghiteleknél, nem támogatott pénzügyi hiteleknél), amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az 1 évet.  
1 éven belüli lejárat esetén az előtörlesztési díj a visszafizetett összeg 0,5%-a.
- Közjegyzői díj várható összege (közjegyző által számlázott összeg). Csak kivételes esetben a Cenzúra Bizottság döntésétől függően.
- Egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, mely felmerüléskor keletkezhet. (Pld. felszólító díj, eseti igazolások díja, hitel felmondás díja, egyéb ügyintézési díj.)

### **A felsorolt hiteltermékekre vonatkozóan a THM-be esetlegesen beszámításra kerülő tételek**

- hitelfedezeti életbiztosítás díja (amennyiben megkötésre kerül)
- számlavezetés díja (amennyiben az adós még nem rendelkezik a Takarékszövetkezetnél lakossági fizetési számlával, és a hitelfolyósításhoz a Takarékszövetkezet a számlanyitást előírja).

**3 évnél rövidebb futamidejű hitelek esetén a kamatfelár fix, kizárólag a referencia kamat szintje változik.**

**3 évet meghaladó futamidejű hitelek esetén a kamatfelár mértéke változó, - mely a MNB által közzétett ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) H4F elnevezésű kamatfelár – változtatási mutató mértékével változhat a jogszabályban meghatározott időközönként. (3-18 éves futamidejű hitelek esetében a H4F3 a kamatfelár – változási mutató, 18-25 éves futamidejű hitelek esetében a H4F5 a kamatfelár – változtatási mutató.)**

Fegyvernek és Vidéke Körzeti  
Takarékszövetkezet