

Fegyvernek és Vidéke Körzeti
Takarékszövetkezet
Fegyvernek Felszabadulás út 138.

Hirdetmény
deviza hitelt kiváltó jelzáloghitel kondíciójáról,
a Kormány 83/2010.(III.25.) sz. rendelete alapján közzétett
Teljes Hiteldíj Mutatóról (THM)

Érvényes: 2012. április 1-t l folyósított hitelekre

A Takarékszövetkezet tájékoztatja ügyfeleit a fogyasztónak nyújtott devizahitelt kiváltó jelzáloghitel Teljes Hiteldíj Mutató számításáról. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A 6 havi BUBOR napi kamatáról a kirendeltségeken értesülhet.

A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A kondíció módosítására a kölcsönök kamatai és a Teljes Hiteldíj Mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyéb pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi CXLVIII. törvényben foglaltak miatt került sor.

Teljes Hiteldíj Mutató számításánál figyelembe vett tételek:

Éves kamat: változó, folyósításkori 6 havi BUBOR referencia kamatláb + 5%

Referencia kamatláb: a kölcsön ügyleteknél a szerz déses kamat meghatározásánál alapul szolgáló báziskamatláb. A forint hitelek esetében alkalmazott referencia kamatláb a belföldi bankközi pénzpiacon hivatalosan elfogadott referencia kamatláb, amely minden kamatperiódus első napját megelőző második munkanapon érvényes, a kamatperiódusok időtartamának megfelelő futamidej BUBOR kamatláb.

Kamatperiódus hossza: 6 hónap

Egyéb költség:

- értékbecslés várható díja tulajdoni lappal (3. személynek fizetendő): **30.000 Ft**
(az ügyfél által választott értékbecslés díjának függvénye)
- ingatlan nyilvántartás jelzálogjog bejegyzés díja folyósításkor
(3. személynek fizetendő): **12.600 Ft**
- ingatlan nyilvántartás jelzálogjog törlés díja megszerzéskor
(3. személynek fizetendő) **6.600 Ft**
- hitelbírálati díj: **0 Ft**
- folyósítási jutalék: **0 Ft**

- számlavezetés díja: **350 Ft/hó** 240 hónapra 84.000 Ft, amennyiben a Takarékszövetkezetnél nem rendelkezik számlával

Kölcsön összege: **1.000.000 Ft ó 30.000.000 Ft között**
A maximum összeg igénybevétele csak egyedi elbírálás alapján a Cenzúra Bizottság engedélyével lehet.

Kölcsön futamideje: **minimum 12 hónap**
maximum 20 év

A fenti költségekre számított **Teljes Hiteldíj Mutató: 13,22%**
(A Kormány rendelet alapján 5 millió Ft összegre, 20 éves futamidővel, számlavezetési díj nélkül.)

A THM számításánál figyelembe nem vett költségek:

- Prolongálási díj, mely a fennálló tőke összegének 2%-a (minimum 10.000 Ft)
- Késedelmi kamat évi 6% a lejárt tartozás után
- Szerződésmódosítási díj (fedezetkivonás, egyéb szerződés módosításakor, a fennálló tőke összege után 2%, minimum 10.000 Ft)
- Eltörlesztési díj a visszafizetett összeg 1%-a, amennyiben az eltörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az 1 évet.
1 éven belüli lejárat esetén az eltörlesztési díj a visszafizetett összeg 0,5%-a.
- Közjegyzési díj várható összege (közjegyzés által számlázott összeg) Cenzúra Bizottság döntése alapján szükséges.
- Vagyonbiztosítás díja
- Egyéb olyan fizetési kötelezettség, ami a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, mely felmerüléskor keletkezhet. (Pl: felszólító díj, eseti igazolások díja, hitelfelmondás díja, egyéb ügyintézési díj)

A Takarékszövetkezetnek nincs deviza alapú hitele, kizárólag más hitelintézetnél felvett hitelek kiváltását szolgálja a fenti konstrukció.

Fegyvernek 2012-03-28

Fegyvernek és Vidéke Körzeti
Takarékszövetkezet