

Hitel iktatószáma:
Ügyintéző:
Engedélyezte:
Ellenőrizte:

Kölcsönszerződés fogyasztóknak nyújtott forint alapú szabad felhasználású kölcsönhöz

Létrejött egyrészről

a **Fegyvernek és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet** (képviseli: a Képviselési Szabályzatban meghatározott eljárásra jogosult; székhelye: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 138.; cégjegyzék száma: 16-02-001554; cégbíróság: Szolnoki Törvényszék Cégbírósága; KSH jelzőszáma: 10081891-6419-122-16) mint kölcsönnyújtó (a továbbiakban: **Hitelező**),

másrészről:

név: születési név:
szül. helye, ideje:
anyja neve:
lakcíme:
levelezési címe:
személy azonosító okmány típusa, száma:
adóazonosító jele:
állampolgársága:
mint kölcsönfelvevő **adós**

és

név: születési név:
szül. helye, ideje:
anyja neve:
lakcíme:
levelezési címe:
személy azonosító okmány típusa, száma:
adóazonosító jele:
állampolgársága:
mint **adóóstárs**

(továbbiakban együtt: **Adós(ok)**) között az alábbi napon és feltételek mellett.

1. A Kölcsön kondíciói

1.1. A Takarékszövetkezet a (tulajdonos) tulajdoni arányban tulajdonát képező, (helyiség) HRSZ alatt felvett, megnevezésű, a valóságban szám alatt található, összetételű ingatlanra alapított jelzálogjog fedezet mellett **szabad felhasználású jelzálogkölcsönt** (a továbbiakban: Kölcsön) nyújt az Adós(ok) részére a jelen szerződésben és a szerződés **1. számú függelékében** foglalt Általános Szerződés Szabályokban (a továbbiakban: ÁSZSZ) meghatározott feltételek(a továbbiakban: Szerződés) mellett.

A kölcsön nyilvántartására szolgáló számla száma: 69300.....-

A Kölcsön e szerződés szerinti visszafizetésére Adós(ok) kötelezettséget vállal(nak).

1.2. A Kölcsön célja: **szabad felhasználású**

A Kölcsön típusa: jelzáloghitel, annuitásos (egyenlő havi törlesztésű) forintkölcsön.
A Kölcsön összege:,- Ft, azaz forint
A Kölcsön futamideje: hónap
A törlesztő részletek száma: darab, az induló havi törlesztő részlet jelen szerződéskötés napján számított összege:,- Ft, azaz forint.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy a tényleges törlesztő részlet összege a folyósítás(ok) napján kerül megállapításra, így az a szerződéskötéskor megállapított, fent írt törlesztő részlet összegétől eltérhet.

A törlesztés kezdete: A folyósítást követő hónap 1. nap
A Kölcsön lejáratára: napja.
Kamatperiódus: 6 hónap
Törlesztő részlet fizetésének gyakorisága: havi
Törlesztő részek esedékessége: minden hónap 1. napja, ha az munkaszüneti nap, az azt követő első munkanap.

2. Az Adós(ok) által fizetendő kamatok, díjak, költségek

2.1. Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy az 1. pontban engedélyezett kölcsön teljes hiteldíj mutató mértéke (**THM**) az aláírás időpontjában évi%, mely az ezen 2.1. pontban részletezett kamatokból, díjakból valamint költségekből – a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III. 25.) Korm. Rendelet 1. számú mellékletében meghatározottak szerint számított módon – adódik össze:

a) A Hitelintézet a Kölcsön után a folyósítás napjától ügyleti kamatot számít fel. Az ügyleti kamat referenciakamat és kamatfelár összegéből adódik össze. Az ügyleti kamat a referencia kamatláb változásához igazodóan kamatperiódusonként változó, kamatperióduson belül rögzített.

a.a.) Referencia kamat:

az adott kamatperiódusra vonatkozó **6 havi BUBOR**, mely szerződéskötéskor évi%

Az első kamatperiódusra érvényes ügyleti kamat a folyósítást megelőző félév utolsó munkanapja előtt 2 nappal - amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az ezt megelőző munkanapon - érvényes referencia-kamatláb mérték szerint kerül megállapításra.

A kamatperiódus változásakor érvényes referencia-kamatlábrol a Takarékszövetkezet az Adós(oka)t az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében hirdetmény útján kifüggesztve tájékoztatja. A referencia kamatváltozás mértéke egyebekben a Magyar Nemzeti Bank honlapján (www.mnb.hu) a pénzügyi információk menüpont alatt is megtekinthető.

Kamatperiódus változáskor az irányadó referencia kamatmértékét a kamatperiódust megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz kell igazítani.

Kamatperiódus: A Takarékszövetkezet évente kétszer - minden év január 01-én és július 01-én (a továbbiakban: kamatforduló) - igazítja a hitel kamatát a 6 havi BUBOR értékéhez, ennek megfelelően a kamatperiódusok január 01-től június 30-ig, illetve július 01-től december 31-ig tartanak. A kamatperiódusok 6 hónaposak és mindig a következő kamatforduló előtti napig tartanak. A fentiek alól kivételt képez az első kamatperiódus, amelynek kezdő napja az (első) folyósítás napja, valamint az utolsó kamatperiódus, amelynek utolsó napja a Kölcsön lejáratának a napja.

a.b.) Kamatfelár:

Hirdetményben feltüntetett kamatfelár, melynek mértéke a szerződéskötés időpontjában: %.

A 3 évet meghaladó futamidejű Jelzáloghitelek esetében a Takarékszövetkezet jogosult a kamatfelárat 3 éves kamatperiódusokban – legfeljebb azonban a Kölcsön futamideje alatt 5 alkalommal -, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett alábbi Kamatfelár – változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítani:

.....¹

A kamatfelár-változtatási mutató részletes leírása a szerződés 3. számú mellékletében található.

A kamatfelár módosítására a Hitelező a referenciakamat kamatfordulójával egyidejűleg jogosult.

b) Egyszeri hitelbírálati díj a folyósított összeg **1 %-a, azaz**- Ft, mely megfizetése folyósításkor esedékes és a kölcsön összegének visszatartásából kerül teljesítésre.

c) Egyszeri nyomtatvány költség: **500 Ft**, melynek megfizetése a folyósításkor esedékes és a kölcsön összegének visszatartásából kerül teljesítésre.

¹ **H4F3** (ha a futamidő 3-18 év) vagy **H4F5** (ha a futamidő 18-25 év)

d) A jelzálog bejegyzésével járó, földhivatal felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díj (bejegyzés díja folyósításkor és törlés díja véglejáratkor) **19.200 Ft.**

e) Értékbecslés díja: Ft, mely közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő.

f.) ²Hitelfedezeti biztosítás díja: Ft. A díj megfizetése az alábbi részletezés szerint esedékes:

Díjfizetés esedékességi dátuma:	Összege (Ft):

A folyósításkor érvényes referenciakamat alapján számított THM a szerződéskötéskor számított THM- től eltérő lehet, a napi kamatszámítás miatt.

2.2. Az Adós(oka)t a Szerződés megkötésével és szerződésszerű teljesítésével terhelő egyéb – a teljes hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett esetleges –, a Takarékszövetkezetnek megfizetendő díjak az alábbiak:

a./ Szerződés módosítási díj: esetenként **2%**, minimum 10.000 Ft, melyet a Takarékszövetkezet – az előtörlesztés kivételével – az Adós(ok) által kezdeményezett, a Szerződés vagy a kapcsolódó biztosítéki szerződések bármely feltételének megváltozását eredményező módosítása esetén számít fel. A szerződésmódosítási díjat a szerződésmódosítás aláírásának napján kell az Adósnak megfizetnie.

b./ Előtörlesztési díj: az előtörlesztett összeg **1,00 %-a**, melyet az Adós(ok) a kölcsön teljes vagy részleges előtörlesztésekor, az ÁSZSZ-ben meghatározott feltételek fennállása esetén köteles a Takarékszövetkezetnek megfizetni. Az előtörlesztési díj megfizetése az előtörlesztett összeg megfizetésével egyidejűleg esedékes.

c./ Rendkívüli ügyintézési díj: esetenként **2.000 Ft**, mely az Adós(ok) kérésére egyedi ügyintézéskor (pl. igazolások kiállítása, egyéb rendkívüli értesítésekhez kapcsolódóan) kerül felszámításra.

2.3. Az Adós(oka)t a Szerződés megkötésével és szerződésszerű teljesítésével terhelő egyéb – a hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett esetleges –, az Adós(ok) által harmadik személy részére közvetlenül megfizetendő költségek az alábbiak:

a./ Vagyonbiztosítás éves díja,- Ft/év.

³b./ Közokiratba foglalásért fizetendő költség és díj, amelynek mértéke a közjegyző tájékoztatása alapján várhatóan,- Ft.

3. A Szerződés egyoldalú módosítása

Felek rögzítik, hogy a **Hitelező** jogosult a Szerződésben meghatározott kamatokat, díjakat illetve költségeket vagy egyéb szerződési feltételt, az ÁSZSZ-ben meghatározott feltételek szerint, az ott meghatározott módon és gyakorisággal **egyoldalúan módosítani**.

4. A Kölcsön folyósítása

4.1. A Takarékszövetkezet a Kölcsönt egy összegben, az alábbi folyósítási feltételek együttes teljesülését követően – az azokat igazoló dokumentumok Takarékszövetkezetéhez történő teljes körű, dokumentált beérkezését követően – 5 napon belül – folyósítja a Hitelezőnél vezetett.....-..... számú számlára. ⁴Amennyiben a kölcsön összege az adós(ok) kérelmére más pénzintézetnél vezetett számlára kerül utalásra, a pénzintézet neve, és a számla száma:

² Amennyiben a döntésben előírásra került a hitelfedezeti biztosítás megkötése, különben TÖRLENDŐ!

³ Amennyiben a szerződést közokiratba kell foglalni, különben TÖRLENDŐ!

⁴ Amennyiben másik pénzintézethez kerül közvetlenül folyósításra, különben TÖRLENDŐ!

4.2. A Takarékszövetkezet a kölcsönösszeg folyósítását megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az Adós(ok) felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot.

4.3. A Kölcsön folyósításának feltételei:

- az Adós(ok) Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági fizetési számlájának megléte;
- a Szerződés megkötése ⁵ és közjegyzői okiratba foglalása;
- a fedezeti ingatlanra fogyasztói zálogszerződés megkötése ⁶ és közjegyzői okiratba foglalása.
- a fedezeti ingatlan(ok)ra - legalább a kölcsön összege mértékű - vagyonbiztosítási szerződés megkötése, a biztosító értesítése a fedezeti Ingatlan(ok) elzálogosításáról, és a biztosító társaság visszaigazoló nyilatkozata a Takarékszövetkezet zálogjogosulti jogosultságának elismeréséről,
- ⁷hitelfedezeti életbiztosítási szerződés megkötése és a biztosítási szerződésben/ biztosítási kötvényben a Takarékszövetkezet, mint hitelfedezeti jogosult megjelölésének a biztosító általi visszaigazolása. Mindezt az Adós(ok) a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával köteles igazolni;
- a fedezetként felajánlott ingatlan(ok)ra vonatkozó tulajdoni lap rendelkezésre állása, amely tartalmazza a Takarékszövetkezet 1. ranghelyű jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem széljegyzését illetve tanúsítja, hogy nincs az ingatlanra bejegyezve, annak hitelbiztosítéki értékét csökkentő jog, tény, vagy teher, illetve azok törlése már folyamatban van,
- ⁸más banknál (..... Bank) vezetett fizetési számlák esetében beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó levél rendelkezésre állása, ami jelen szerződés számú melléklete;
- a által a fedezeti ingatlanra készített értékbecslés aláírt, a szakvélemény összefoglalóját tartalmazó oldalainak Takarékszövetkezethez történő beérkezése;

5. Törlesztés

A Kölcsönt és járulékait az Adós(ok) az alábbiak szerint köteles(ek) törleszteni:

5.1. A havi törlesztő részletek megfizetése az ügyleti kamattal együtt naptári havonta utólag, a tárgyhot követő hónap 01. napján válik esedékessé. A kölcsön törlesztő részlete az ügyleti kamatot is magában foglalja, így azt az Adós(ok) az egyenlő havi törlesztő részletek (annuitás) teljesítésével fizetik meg. Az Adós(ok) tudomásul veszik, hogy az általa(uk) fizetett törlesztő részlet a Polgári Törvénykönyv 6:46. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre illetve díjakra, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.

5.2. Az egyéb díjak az azzal kapcsolatos szolgáltatás, illetve az Adós(ok) által felmerült igény teljesítésekor esedékesek.

5.3. A havi törlesztő részletek és az egyéb díjak, költségek megfizetése az Adós(ok) nevében hiteltörlesztés céljára megnyitott számú Lakossági fizetési számláról (a továbbiakban: Törlesztési számla) történik.

Az Adós(ok) köteles(ek) az esedékesség időpontjára az esedékes törlesztő részlet és egyéb díj összegének fedezetét a Törlesztési számlán biztosítani.

Az Adós(ok) felhatalmazza(k) a Takarékszövetkezetet, hogy az esedékessé vált törlesztő részlet összegét és egyéb díjakat a Törlesztési számláról az esedékessé válás időpontjában beszedje.

5.4. Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben az esedékesség/lejárat napjára a törlesztéshez szükséges fedezetet nem biztosítja(ák), úgy a Takarékszövetkezet a lejárt tartozás után – felmondás esetén a teljes, még fennálló tőketartozás után – késedelmi kamatot számít fel, melynek mértéke az Ügyleti Kamat és a Hirdetményben közzétett kamat (jelenleg évi **6.%**) összege. A kamatfizetés kezdő időpontja a késedelembe esés első napja, utolsó napja a Takarékszövetkezet által nyilvántartott, lejárt tartozás megfizetésének napja.

⁵ Amennyiben az előírásra került, különben TÖRLENDŐ!

⁶ Amennyiben az előírásra került, különben TÖRLENDŐ!

⁷ Amennyiben az előírásra került, különben TÖRLENDŐ!

⁸ Amennyiben az ügyfélnek van más pénzügyintézetnél fizetési számlája, különben TÖRLENDŐ!

A Takarékszövetkezet az Adós(oka)t fizetési felhívásban értesíti a késedelmes tartozás összegéről és a késedelem esetleges jogkövetkezményeiről.

Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben fizetési felhívásra sem teljesíti(k) a tartozás összegét, a felhívásban közölt határidő napját követően a Takarékszövetkezet az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett bármely fizetési számlájáról jogosult beszámítási jogával élve a Kölcsön késedelmi kamattal növelt összegét beszédni.

5.5. A Takarékszövetkezet a kamatperiódus fordulónapján a kölcsöntartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen tájékoztatást ad az Adós(ok)nak.

A törlesztési táblázat a törlesztőrészek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke- és hitelkamat és hitelkamon kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - elkülönítetten tartalmazza. Ha az Ügyleti Kamat mértéke nem rögzített, vagy a hitelkamon kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot, költséget - a jelen szerződésben meghatározottak szerint változhat, a Takarékszövetkezet a törlesztési táblázatban egyértelműen és tömören jelzi, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.

A Takarékszövetkezet a törlesztési táblázatot értesítő levélben küldi meg az Adós(ok) részére.

6. Előtörlesztés

6.1. Az Adós(ok) a Kölcsönt és járulékait az ÁSZSZ-ben meghatározott módon és feltételek szerint jogosult(ak) részben vagy egészben előtörleszteni. Elő-, végtörlesztésre az Adós(ok) bármikor jogosult(ak). Az előtörlesztési szándékot az Adós(ok)nak írásban kell eljuttatnia a Takarékszövetkezetnek a pontos összeg és az előtörlesztés kért értéknapja megjelölésével (a továbbiakban: Előtörlesztési értesítő). Az elő-, végtörlesztés kért időpontja nem lehet korábbi, mint az Előtörlesztési értesítőnek a Takarékszövetkezetbe megérkezését követő 3. munkanap. Az Adós(ok) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben korábbi időpont szerepel az Előtörlesztési értesítőben, mint az előzőekben meghatározott időpont, úgy legkésőbb az Előtörlesztési értesítő beérkezésétől számított 3. munkanap lesz a teljesítés napja. Az Előtörlesztési értesítőben az Adós(ok)nak arról is nyilatkoznia(uk) kell, hogy az előtörlesztésre figyelemmel a havi törlesztő részek összegének csökkentését, vagy a Kölcsön futamidejének lerövidítését kéri(k).

A Takarékszövetkezet az Adós(ok) kérésének megfelelően vagy a havi törlesztő részek összegét csökkenti, vagy a Kölcsön lejárat időpontját változtatja meg változatlan fizetési kötelezettség mellett. Az előtörlesztés következtében módosuló törlesztőrészlet vagy módosuló lejárat esetén szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.⁹, de - abban az esetben ha a eredeti szerződés is közjegyzői okiratba volt foglalva - a lejárat módosítás közjegyzői okiratba foglalásának költségeit az Adós(ok) köteles(ek) viselni.

Előtörlesztés teljesülése:

- Az elő-, végtörlesztés akkor teljesül a kért értéknapon, ha az elő-, végtörlesztendő összeg és az elő-, végtörlesztési díj az elő-, végtörlesztés értéknapján legkésőbb 10:00 óráig rendelkezésre áll az Adós(ok) Takarékszövetkezetnél vezetett számláján.
- Amennyiben a kért értéknapon 10:00 óra után érkezik be az elő-, végtörlesztendő összeg és az elő-, végtörlesztési díj, akkor a következő munkanap teljesül az elő-, végtörlesztés.
- Amennyiben az elő-, végtörlesztendő összeg és az elő-, végtörlesztési díj a kért értéknapot követő munkanap 10:00 óráig sem áll rendelkezésre, akkor a Takarékszövetkezet az elő-, végtörlesztési kérelmet meghiúsultnak tekinti, az Adós(ok) részéről új kérelmet kell benyújtani, új teljesülési értéknap megjelöléssel.

Előtörlesztési díj nem kerül felszámításra:

- ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt,
 - ha az Adós(ok) teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az Adós(ok) fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített,
- Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig esetlegesen felmerült költséget, díjat, majd kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani.

6.2. Amennyiben a Takarékszövetkezet a jelen szerződés biztosítékát képező ingatlan értékének felülvizsgálata során megállapítja, hogy a hitelfedezeti érték alapján az ingatlanra adható maximális hitel összegét az Adós(ok) fennálló tőketartozása 6 hónapon keresztül folyamatosan meghaladja, úgy a Takarékszövetkezet jogosult olyan összegű előtörlesztésre az Adós(oka)t felszólítani, amely ahhoz szükséges, hogy a fedezettség szintje helyreálljon. Az Adós(ok) a felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül köteles az előtörlesztést teljesíteni. Ezen előtörlesztés esetén a Takarékszövetkezet nem számít fel előtörlesztési díjat.

⁹ Amennyiben közokiratba foglalás előírt, különben TÖRÖLENDŐ!

Amennyiben arról a Felek megállapodnak, úgy a fedezettség helyreállítása érdekében lehetőség van arra is, hogy az Adós(ok) pótlólagos biztosítékot ajánljon fel a Takarékszövetkezet részére.

7. Biztosítékok

7.1. Ingatlan jelzálogjog (tulajdonos) tulajdoni arányban tulajdonát képező , (helyiség) HRSZ alatt felvett, megnevezésű, a valóságban szám alatt található, összetételű ingatlanra a Szerződés **1. számú mellékletét** képező zálogszerződés szerint.

7.2. Egyéb biztosíték:

A jelzáloggal terhelt fedezeti ingatlanra teljeskörű, legalább a hitel összegével megegyező mértékű vagyontulajdoni szerződés megkötése, és az ingatlan elzálogosításáról a biztosító értesítése, melyben a Takarékszövetkezet teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként kerül megjelölésre a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Mindezt az Adós(ok) a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával köteles igazolni. ... melléklet

¹⁰Hitelfedezeti életbiztosítási szerződés megkötése, melyben a Takarékszövetkezet teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként kerül megjelölésre a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. és a biztosítási szerződésben/ biztosítási kötvényben a Takarékszövetkezet, mint hitelfedezeti jogosult megjelölésének a biztosító általi visszaigazolása. Mindezt az Adós(ok) a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával köteles igazolni;

A fizetési biztosítékokra vonatkozó szerződések, jognyilatkozatok a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

8. A jelen szerződés megszüntetése

8.1 A jelen szerződés megszüntetésére az ÁSZSZ-ben foglaltak az irányadók.

8.2. A Takarékszövetkezet jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, és a fennálló kölcsöntőke tartozásnak és járulékainak egyösszegű visszafizetését követelni adósoktól, mint egyetemleges helytállásra kötelezettekől, ha:

- a) a kölcsönnek a Szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen vagy az Adós(ok) a kölcsönösszeget nem erre a célra használj(ák) fel;
- b) az Adós(ok) körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be és az Adós(ok) felszólítás ellenére nem ad(nak) megfelelő biztosítékot;
- c) az Adós(ok) vagy a biztosítékot nyújtó személy(ek) jövedelmi, vagyoni, pénzügyi helyzetét negatívan érintő olyan körülmény felmerül, amely veszélyezteti az Adós(ok) vagy a biztosítékot nyújtó személy(ek) azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- d) az Adós(ok) a Takarékszövetkezetet megtévesztette, amennyiben ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- e) az Adós(ok)nak valamely Szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa a Takarékszövetkezetnek adott jövedelmi-, jogi-, pénzügyi helyzetére vonatkozó adat és egyéb információ valótlan, hiányosnak bizonyul, illetve az Adós(ok) a Takarékszövetkezetet bármely egyéb módon megtéveszti(k);
- f) az Adós(ok) a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza(ák); az Adós(ok) fedezet elvonására irányuló magtartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét
- g) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent és azt az Adós(ok) a Takarékszövetkezet felszólítására nem egészíti(k) ki,
- h) az Adós(ok) a Szerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességkor elmulasztja megfizetni, és azt a Takarékszövetkezet által az Adós(ok)nak megküldött felszólításra sem teljesíti(k);

¹⁰ Amennyiben hitelfedezeti életbiztosítás kerül kikötésre, egyébként TÖRLENDŐ!

- i) az Adós(ok) a Szerződésben vállalt, és az Adós(ok) szerződésszerű teljesítése szempontjából lényeges kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a Takarékszövetkezet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve a teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Adós(oka)t írásban értesíti;
- j) az Adós(ok) olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely a Takarékszövetkezet kockázati megítélése szerint veszélyezteti a Takarékszövetkezettel szembeni kötelezettségei teljesítését.
- k) az Adós(ok), vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy(ek) ellen végrehajtási-, vagy -gazdálkodó szervezet biztosítéknyújtó esetén - csőd-, felszámolási kényszertörlési vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik;
- l) az Adós(ok), az Adóssal egy csoportba tartozó vállalkozás, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy(ek) a Takarékszövetkezettel, a Takarékszövetkezet érdekeltségi körébe tartozó, illetve a Takarékszövetkezet által részben vagy teljességgel tulajdonolt joggalannyal, vagy bármely hitelintézettel/ gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, és ezzel a Szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti (cross default - közvetett mulasztás);
- m) az Adós(ok) a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elidegeníti, átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét vagy annak egy részét, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti biztosítékokat, feltéve, hogy ez utóbbiak nem veszélyeztetik a Szerződés alapján az Adós(oka)t terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését;
- n) a Biztosítéki Szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken vagy megszűnik;
- o) az Adós(ok) más súlyos szerződésszegést követ el.
- p) Takarékszövetkezet továbbá jogosult a kölcsönszerződést az Adós(ok) megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Adós(ok) megfelelő biztosíték nyújtására nem képes(ek),
- q) valamely az ÁSZSZ-ben meghatározott ok felmerülése esetén.

- 8.3.** A Takarékszövetkezet jogosult felmondani a Kölcsönszerződést, ha a jelen Kölcsönt biztosító zálogszerződés Zálogkötelezettje
- a zálogszerződésben a zálogfedezettel kapcsolatos kötelezettségvállalását megszegi;
 - a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti;
 - az Ingatlant a Zálogjogosult hozzájárulása nélkül megterheli illetve elidegeníti.
- 8.4.** Az Adós(ok) a jelen szerződés aláírásával felhatalmazza(ák) a Takarékszövetkezetet, hogy a jelen szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozásának összegével a Takarékszövetkezetnél vezetett bármely fizetési számláját külön megbízása nélkül a Takarékszövetkezet a jelen szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.
- 8.5.** Amennyiben a kölcsönszerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül nem kerül sor a folyósításra, úgy a Hitelezőnek joga van az adott ügylet felülvizsgálatára. Amennyiben a felülvizsgálatkor az Adós(ok) minősítése, a felajánlott fedezetek kölcsönösszeghez viszonyított értéke romlott vagy az Adós(ok)nak felróható ok miatt a Kölcsön nem nyújtható, úgy az ügyféltanácsadó előterjesztése és az illetékes döntéshozó szerv döntése alapján az Adós(ok)al kötött kölcsönszerződés és jelzálogszerződés felmondható.
- 8.6.** A hitelszerződés felmondását megelőzően a Hitelintézet az Adósnak, és a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja az Adós, illetve a Zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.
- 8.7.** A hitelező a szerződés felmondását az adós(okon) túl, a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezett(ek)nek bizonyítható módon is megküldi.

9. Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR)

A jelen szerződés aláírásával az Adós(ok) megerősíti(k), hogy Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **1. számú függelék (ÁSZSZ) 3 sz. mellékletben** foglalt - tájékoztatást a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés **1. számú függelékét** képező ÁSZSZ, a szerződésre vonatkozó Hirdetmény, a Takarékszövetkezet Üzletszabályzata, a fogyasztói hitelre vonatkozó törvény, a Hpt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Adós(ok) elismeri(k), hogy a Takarékszövetkezet az e szerződésre vonatkozó Hirdetményét megismerte, illetve a Takarékszövetkezet az Üzletszabályzata megismerését számára lehetővé tette és annak rendelkezéseit kifejezetten elfogadja.
- 10.2.** A jelen szerződés, az ÁSZSZ, valamint az Üzletszabályzat alatt a jelen szerződés aláírásakor hatályos szerződés, ÁSZSZ, illetve Üzletszabályzat illetve azok fenti 3. pontnak (illetve a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvénynek) megfelelő, Takarékszövetkezet általi egyoldalú, illetve a Felek általi kétoldalú módosítása alapján mindenkor hatályos szövege értendő.
- 10.3.** A jelen szerződés aláírásával az Adós(ok) megerősíti, hogy a személyes adatait érintő adatkezelésre vonatkozó, a jelen szerződés **2. számú mellékletét** képező tájékoztatást a jelen szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta.
- 10.4.** A Felek az egymáshoz intézett értesítéseiket, nyilatkozataikat az ÁSZSZ-ben foglaltak szerint kötelesek megtenni, és egymásnak megküldeni.
- 10.5.** ¹¹A jelen szerződést a Felek közjegyzői okiratba foglalják. A közjegyzői okiratba foglalás költségét az Adós viseli és közvetlenül fizeti meg a közjegyzőnek.

11. A jelen kölcsönszerződés az aláírás napján lép hatályba.

12. Jelen szerződés teljesítése érdekében felek kötelesek együttműködni, az esetleges vitákat peren kívül, tárgyalás útján rendezni.
Peres eljárás esetén alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szolnoki Járásbíróság, illetve Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

13. Jelen szerződés elválaszthatatlan függelékei és mellékletei:

1. számú függelék: Általános Szerződési Szabályok fogyasztóknak forintban nyújtott jelzáloghitel ügyletek esetében

1. sz. melléklet: Fogyasztói zálogszerződés

2. sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztatás és nyilatkozat

3.sz. melléklet: A Takarékszövetkezet által használt kamatfelár-változtatási mutató leírása

.....számú melléklet: Biztosító/eljáró bróker nyilatkozata

¹²..... számú melléklet: Felhatalmazó levél

A Szerződést a Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a Szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Kelt:, év hó .. nap

.....
Adós

név:

.....
Adóstárs

név:

.....
Takarékszövetkezet

név:

név:

¹¹ Amennyiben közokiratba kell foglalni, különben TÖRLENDŐ!

¹² Amennyiben van másik pénzügyintézetnél is számla, különben TÖRLENDŐ!

beosztás:

beosztás:

Előttünk, mint **Tanúk** előtt:

Aláírás:

Név:

Szem.ig.száma:

Lakcím:

.....

Aláírás:

Név:

Szem.ig.száma:

Lakcím:

.....

H4F: 4. SZÁMÚ KAMATFELÁR-VÁLTOZTATÁSI MUTATÓ FORINTHITELEK ESETÉN

A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciakamat és a BIRS különbségéből ragadja meg a likviditási prémiumot forintHITELEK esetén. Emellett figyelembe lehet venni olyan bankrendszeret érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher), amely 2014. december 31-t követően jelentkezik vagy emelkedik meg.

A mutatónak 3 változata van a 3 éves (H4F3), a 4 éves (H4F4) és az 5 éves (H4F5) kamatperiódusra, ahol a 3 és 5 éves kamatperiódus esetében a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben. A 4 évet átfedő kamatperiódus esetén az 5 éves ÁKK és BIRS hozamokat kell behelyettesíteni a képletbe.

$$H4F = (\text{ákk}_{t+1} - BIRS_{t+1}) - (\text{ákk}_t - BIRS_t) + KT_i$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat, illetve BIRS 3-havi számtani átlaga.

ákk: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén) és 5 éves (4 és 5 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.

BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

KT: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt

a) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel, b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében, c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével, de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol:

KT_i: az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.

NA_{i-1}: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a t-1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg.

ALL_{i-1}: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány t-1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétel képezi.