



Hitel iktatószáma:
 Ügyintéző:
 Engedélyezte:
 Ellenőrizte:

Kölcsönszerződés Fogyasztó Ügyfél számára nyújtott forint alapú lakáscélú kölcsönhöz

A szerződő felek, egyrésztől:

Fegyvernek és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet

Székhelye: 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 138.

Céggjegyzék száma: 16-02-001554

Cégbíróság: Szolnoki Törvényszék Cégbírósága

Statisztikai számjele: 10081891-6419-122-16

mint kölcsönnyújtó (továbbiakban: Hitelintézet)

másrésztől:

név:

születési név:

szül. helye, ideje:

anyja neve:

lakcíme:

levelezési címe:

személy azonosító okmány típusa, száma:

állampolgársága:

mint kölcsönfelvevő (továbbiakban: **Adós**)

és¹

név:

születési név:

szül. helye, ideje:

anyja neve:

lakcíme:

levelezési címe:

lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:

személy azonosító okmány típusa, száma:

állampolgársága:

mint egyetemleges adóstárs (továbbiakban: **Adóstárs**) (az Adós és az Adóstárs(ak) a továbbiakban együttesen: Adós, illetve az Adós és a Hitelintézet a továbbiakban együtt: Felek) között a fenti Hiteliktatószámon a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, alulírott napon és helyen.

1. A Kölcsönszerződés célja és tárgya, a kölcsön kondíciói

1.1 A Hitelintézet az Adósnak, az Adós írásbeli kölcsönigénye alapján Lakáscélú kölcsönt nyújt a _____ város/község _____ kerület _____ utca _____ szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban _____ helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lakás vásárlása céljára. Az Adós kötelezettséget vállal a Kölcsön és járulékai e Szerződés szerinti visszafizetésére.

1.2.A Kölcsön típusa: lakáscélú piaci kamatozású, annuitásos (egyenlő havi törlesztésű) forintkölcsön.

A Kölcsön összege:,- Ft, azaz forint.

A Kölcsön tervezett folyósítási dátuma:

A Kölcsön futamideje: hónap.

A törlesztőrészek száma: darab.

¹ Törlendő, ha csak egy adós van az ügyletben.

Hiteliktatószám:

Az induló havi törlesztőrészlet jelen szerződéskötés napján számított összege:,- Ft, azaz forint.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a tényleges törlesztőrészlet összege a folyósítás napján kerül megállapításra, így az a szerződéskötéskor megállapított, fent írt törlesztőrészlet összegétől – a BUBOR értékének függvényében - eltérhet, amelyről – valamint az Ügyleti Kamat tényleges mértékéről - a Hitelintézet írásban tájékoztatja az Adóst. (A BUBOR értékének változása mind az Ügyleti Kamat mértékére, mind a törlesztőrészlet összegére kihatással van, azokat csökkentheti és növelheti is.)

Az első törlesztőrészlet esedékessége:

A Kölcsön lejáratát: a futamidő utolsó hónapjának a napja, azaz

Törlesztőrészlet fizetésének gyakorisága: havi

Törlesztőrészletek esedékessége: minden hónap ... napja, ha az munkaszüneti nap, az azt követő első munkanap.

2. Az Adós által fizetendő kamatok, díjak, költségek

- 2.1. Az Adós a Kölcsön ellenszolgáltatásaként a Kölcsön összegének alapulvételével az alábbi- Teljes Hiteldíj Mutató számítása során figyelembe veendő- tételekből összetevődő teljes – induló – hiteldíjat tartozik megfizetni:

Ügyleti Kamatot, melynek évi mértéke a 6 havi BUBOR referencia kamatláb és a Kamatfelár összege.

Az igénybevett Kölcsön összege után felszámított Ügyleti Kamat mértéke a Szerződés aláírása napján: évi%

Az Ügyleti Kamat a referencia kamatláb változásához igazodóan – a referencia kamatláb kamatperiódusonként - változó, kamatperióduson belül nem változik (rögzített). Az Ügyleti Kamat a folyósítás napjától kezdődően kerül felszámításra.

Referencia kamatláb mértéke: az adott referencia kamatláb kamatperiódusra érvényes 6 havi BUBOR.

A 6 havi BUBOR szerződéskötéskor (a napon érvényes referencia kamatláb alapján) évi:%

Referencia kamatláb kamatperiódus (a továbbiakban: kamatperiódus): 6 hónap (naptári félév).

Az első kamatperiódusra érvényes Ügyleti Kamat a folyósításkor (a naptári félév szerint) aktuális kamatperiódus első napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal - amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az ezt megelőző munkanapon - érvényes referencia-kamatláb mérték szerint kerül megállapításra.

Az első kamatperiódus a folyósítás napjától a folyósítás naptári félévének utolsó napjáig tart. Az ezt követő kamatperiódusok kezdete az előző kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári félév utolsó napja. Az utolsó kamatperiódus utolsó napja a Kölcsön lejáratának a napja. A kamatperiódusok hat hónaposak, amely alól az első és az utolsó kamatperiódus kivételt képezhet (tört kamatperiódus).

A kamatperiódus változásakor érvényes referencia-kamatlábról a Hitelintézet az Adóst a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében kifüggesztve tájékoztatja.

Kamatperiódus változáskor az irányadó referencia kamatmértékét az új kamatperiódust megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal - amennyiben ez munkaszüneti nap, úgy az ezt megelőző munkanapon - érvényes referencia-kamatlábbal kell igazítani.

Kamatfelár, melynek évi mértéke:%, és 3 (három) éves kamatfelár-kamatperiódusokban rögzített.

A Kamatfelár mértékének a Hitelintézet általi egyoldalú, az Adós számára hátrányos módosításának feltételei:

Tekintettel a Kölcsön 3 évet meghaladó futamidejére a Hitelintézet kiköti a Kamatfelár - Adós számára hátrányos - egyoldalú módosításának lehetőségét.

A Hitelintézet a jelen szerződésben alkalmazott Kamatfelárnak az Adós számára hátrányos, a Hitelintézet általi egyoldalú módosítására a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H4F elnevezésű, az alábbiak szerinti tartalmú kamatfelár-változtatási mutató alkalmazásával számított mértékig jogosult.

A Kamatfelár 3 (három) éves (azaz 36 hónapos) kamatfelár-kamatperiódusokban rögzített. A kamatfelár-változtatásra a Hitelintézet első alkalommal a második kamatfelár-kamatperiódusban jogosult. A kamatfelár-változtatásra a Hitelintézet a futamidő során (a konstrukció jellegéből adódóan) legfeljebb 2 alkalommal, az egyes kamatfelár-kamatperiódusok lejártá után jogosult, az adott kamatfelár-kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével.

Az első kamatfelár-kamatperiódus a folyósítás napjától, a folyósítás napján aktuális naptári negyedév utolsó naptári napjától számított 36. hónap utolsó napjáig tart. Az ezt követő kamatfelár-kamatperiódusok kezdete az előző kamatfelár-kamatperiódus utolsó napját követő nap, utolsó napja pedig az ettől az időponttól számított 36. naptári hónap utolsó naptári napja. Az utolsó kamatfelár-kamatperiódus utolsó napja megegyezik a Kölcsön lejáratának napjával. A folyósítás időpontjától és a Kölcsön lejáratától függően az első kamatfelár-kamatperiódus 3 évnél hosszabb, míg az utolsó kamatfelár-kamatperiódus 3 évnél rövidebb is lehet.

Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H4F3. (A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciakamat és a BIRS különbségéből ragadja meg a likviditási prémiumot forintHITELEK esetén.)

A kamatfelár-változtatási mutató mindenkor hatályos mértékét és leírását a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu>) teszi közzé.

A Kamatfelár változtatása a havi törlesztőrészlet összegét befolyásolja (kamatfelár-változtatási mutató változásától függően növeli vagy csökkenti annak összegét), a futamidő változatlanul hagyása mellett.

Egyszeri **Hitelbírálati díj**, amely a Kölcsön teljes összegének **1 %-a**, azaz,- Ft, melynek megfizetése a folyósításkor esedékes.

A jelen szerződés 5.3. pontjában meghatározott Törlesztési számlához kapcsolódó, havonta fizetendő **számlavezetési díj**, amely a Szerződés aláírásakor havonta:- Ft.

A Törlesztési számlához tartozó, a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb díjakat, költségeket – a fizetési kötelezettségek fajtáit, esedékességét, konkrét mértékét, felszámításának körét - a Hitelintézet mindenkor hatályos fizetési számlákra vonatkozó – jelen Szerződés mellékletét képező - Hirdetménye tartalmazza.

Egyszeri **nyomatvány költség** 500.- Ft, melynek megfizetése a folyósításkor esedékes.

A jelzálog bejegyzésével járó, földhivatal felé fizetendő **igazgatási szolgáltatási díj** (bejegyzés díja folyósításkor és törlés díja véglejáratkor) 19.200.- Ft.

Értékbecslés díja Ft, mely közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő.

A **hitelfedezeti életbiztosítás díja**, amely a szerződés aláírásakor: Ft [egyszeri megfizetésű díj, mely [.....] napján esedékes] / [a Szerződés aláírásával egy időben esedékes] [időszakosan fizetendő díj, mely naptári [negyedévente, minden naptári negyedév napjáig] / [évente, minden naptári év napjáig] esedékes]².

A Kölcsön teljes hiteldíj mutatója (THM) a szerződéskötéskor:%.

² Ha kapcsolódik a konstrukcióhoz biztosítás. A felesleges részek törölendők!

A folyósításkor érvényes referenciakamat alapján számított THM a szerződéskötéskor számított THM-től eltérő lehet.

Az Adós által fizetendő teljes összeg:

- 2.2. Az Adóst terhelő egyéb – a hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett esetleges –, a Hitelintézetnek megfizetendő díjak az alábbiak:

Előtörlesztési díj: az előtörlesztett összeg Hirdetményben meghatározott mértékű százaléka.. Az Előtörlesztési díjat az Adós a Kölcsön részleges, vagy teljes előtörlesztésekor (végtörlesztés) az ÁSZF-ben meghatározott feltételek fennállása esetén köteles a Hitelintézetnek megfizetni. Az Előtörlesztési díj megfizetése az előtörlesztett (végtörlesztett) összeg megfizetésével egyidejűleg esedékes.

Az Adós abban az esetben köteles előtörlesztési díjat fizetni, ha az előtörlesztés (végtörlesztés) olyan időszakra esik, amikor az Ügyleti Kamat rögzített (azaz az előtörlesztés kamatfelár-kamatperióduson belülrre esik).

Szerződésmódosítási díj: esetenként fizetendő, Hirdetményben meghatározott mértékű díj, melyet a Hitelintézet – az előtörlesztés kivételével – az Adós által kezdeményezett, a Szerződés vagy a kapcsolódó biztosítéki szerződés(ek) bármely feltételének megváltozását eredményező módosítása esetén számít fel. A szerződésmódosítási díjat a szerződésmódosítás aláírásának napján kell az Adósnak megfizetnie.

Rendkívüli ügyintézési díj: az Adós kérésére, a jogszabály vagy a Szerződés rendelkezése alapján történő normál ügyintézést meghaladó, de szerződésmódosítást nem igénylő egyedi ügyintézéskor fizetendő, Hirdetményben meghatározott mértékű díj.

Rendkívüli levelezési díj: a Szerződés rendelkezése alapján rendszeresen megküldött értesítéseket és tájékoztatásokat meghaladóan megküldött levelek ügyviteli költségeivel összefüggésben felmerülő költségek Hitelintézet által felszámításra kerülő, Hirdetményben meghatározott összegű díja.

Eseti igazolások kiállítási díja: Adós kérésére kiállított igazolásokhoz kapcsolódóan felszámításra kerülő, Hirdetményben meghatározott mértékű díj (a törlesztési táblázatot a Hitelintézet az Adós részére díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen állítja ki).

- 2.3. Az Adóst terhelő egyéb – a hiteldíj mutató számítása során figyelembe nem vett esetleges –, az Adós által harmadik személy részére közvetlenül megfizetendő költségek az alábbiak:

Közokiratba foglalásért fizetendő költség és díj, amelynek mértéke várhatóan: Ft.³

Vagyonbiztosítás éves díja, - Ft/év.

A Kölcsön futamideje alatt felszámítható, esetlegesen felmerülő egyéb díjakat, költségeket a jelen szerződés aláírásának időpontjában hatályos Hirdetmény tartalmazza.

3. A Szerződés egyoldalú módosítása

A jelen Szerződésben rögzített kamat, díj, költség Hitelintézet általi egyoldalú módosítására a jelen Szerződésben és az ÁSZF-ben foglaltak az irányadók.

4. A Kölcsön folyósítása

- 4.1. A Hitelintézet a Kölcsönt egy összegben, a 4.3. pont szerinti folyósítási feltételek együttes teljesülését követően – az azokat igazoló dokumentumok Hitelintézethez történő teljes körű, dokumentált beérkezését követően – 5 napon belül – folyósítja a Hitelintézetnél vezetett.....-..... számú számlára. ⁴Amennyiben a kölcsön összege az Adós kérelmére más pénzügyintézetnél vezetett számlára kerül utalásra, a pénzügyintézet neve, és a számla száma:

³ Ha közokiratba foglalás a kölcsön összege miatt kötelező.

⁴ Amennyiben másik pénzügyintézethez kerül közvetlenül folyósításra, különben TÖRLENDŐ!

- 4.2. A Hitelintézet a kölcsönösszeg folyósítását megtagadhatja, ha a Szerződés megkötése után az Adós körülményeiben vagy – amennyiben biztosítékadásra sor került - a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a jelen Szerződés teljesítése többé nem elvárható, és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot.
- 4.3. A Kölcsön folyósításának feltételei⁵:
- az Adós(ok) Hitelintézetnél vezetett 5.3. pont szerinti Törlesztési számlájának megléte;
 - a Szerződés megkötése ⁶ és közjegyzői okiratba foglalása;
 - a fedezeti ingatlanra fogyasztói zálogszerződés megkötése ⁷ és közjegyzői okiratba foglalása.
 - a fedezeti ingatlan(ok)ra - legalább a kölcsön összege mértékű - vagyont biztosítási szerződés megkötése, a biztosító értesítése a fedezeti Ingatlan(ok) elzálogosításáról, és a biztosító társaság visszaigazoló nyilatkozata a Hitelintézet zálogjogosulti jogosultságának elismeréséről,
 - a fedezetként felajánlott ingatlan(ok)ra vonatkozó tulajdoni lap rendelkezésre állása, amely tartalmazza a Hitelintézet 1. ranghelyű jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem széljegyzését illetve tanúsítja, hogy nincs az ingatlanra bejegyezve, annak hitelbiztosítéki értékét csökkentő jog, tény, vagy teher, illetve azok törlése már folyamatban van,
 - ⁸ más banknál (..... Bank) vezetett fizetési számlák esetében beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó levél rendelkezésre állása, ami jelen szerződés számú melléklete;
 - a által a fedezeti ingatlanra készített értébecslés aláírt, a szakvélemény összefoglalóját tartalmazó oldalainak Hitelintézethez történő beérkezése;
 - folyósítási díj Hitelintézet részére történő megfizetése;
 - a kölcsönből vásárolt ingatlanra vonatkozó végleges adásvételi szerződésnek az illetékes földhivatal által érkeztetett példányának bemutatása;
 - a finanszírozott lakás adásvételi szerződés szerinti vételárának - az utolsó vételár-részen kívüli - részletei megfizetését igazoló, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott vagy közjegyzői okiratba foglalt dokumentum rendelkezésre állása;
 - a kölcsönrel finanszírozott ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap rendelkezésre állása, amely tartalmazza az Adós tulajdonjogának az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése iránti kérelem széljegyzését,

5. Törlesztés

A Kölcsönt és járulékait az Adós az alábbiak szerint köteles törleszteni:

- 5.1. A havi törlesztőrészek megfizetése naptári havonta utólag esedékes. A Kölcsön törlesztőrészlete a tőke, valamint az Ügyleti Kamatot is magában foglalja, így azt az Adós az egyenlő havi törlesztő részek (annuitás) teljesítésével fizeti meg. Az Adós tudomásul veszi, hogy az általa fizetett törlesztőrészlet a Polgári Törvénykönyv 6:46. §-ának megfelelően elsősorban a költségekre/díjakra, azután a kamatokra (késedelmi kamat, majd ügyleti kamat) és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra.
- 5.2. Az egyéb díjak, költségek az azzal kapcsolatos szolgáltatás, illetve az Adós által felmerült igény teljesítésekor, továbbá az ÁSZF-ben részletezettek szerint esedékesek.
- 5.3. A havi törlesztőrészek és az egyéb díjak, költségek megfizetése az Adós nevében megnyitott-..... számú Lakossági fizetési számláról (a továbbiakban: Törlesztési számla) történik. Ezen Törlesztési számlának a Kölcsön futamideje alatti folyamatos fenntartására az Adós jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.
- 5.4. Az Adós köteles az esedékesség időpontjára az esedékes törlesztőrészlet és egyéb díj, költség összegének fedezetét a Törlesztési számlán biztosítani.
- 5.5. Az Adós felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy az esedékessé vált törlesztőrészlet összegét és egyéb díjakat, költségeket a Törlesztési számláról az esedékessé válás időpontjában beszedje.
- 5.6. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az esedékesség/lejárat napjára a törlesztéshez szükséges fedezetet nem biztosítja, úgy a Hitelintézet a lejárt tartozás (ide értve a törlesztőrészleten kívül például a díjat, jutalékot, költséget is) után, az esedékesség időpontjában hatályos Hirdetményben közzétett késedelmi kamatot (jelenleg 6%) számít fel. A kamatfizetés kezdő

⁵ A folyósítási feltételek közül törlendők a nem releváns feltételek.

⁶ Amennyiben az előírásra került!

⁷ Amennyiben az előírásra került!

⁸ Amennyiben van más pénzügyi intézménynél fizetési számla!

időpontja a késelemben esés első napja, utolsó napja a Hitelintézet által nyilvántartott, lejárt tartozás megfizetésének napja.

- 5.7. A Hitelintézet az Adóst fizetési felhívásban értesíti a késedelmes tartozás összegéről és a késedelem esetleges jogkövetkezményeiről.
- 5.8. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési kötelezettségét a jelen Szerződés szerinti határidőben nem teljesíti, a Hitelintézet az Adós Hitelintézetnél vezetett bármely fizetési számlájáról jogosult beszámítási jogával élve a Kölcsön késedelmi kamattal növelt összegét (az esetleges egyéb, a Szerződésből eredő követelésével (pl.: jutalék, költség) együtt) beszédni, azt az Adós külön rendelkezése nélkül megterhelni.
- 5.9. Az Adós, amennyiben - előreláthatólag - az esedékesség hónapjában nem tudja fizetési kötelezettségét teljesíteni, a futamidő alatt egy alkalommal, legfeljebb három hónap időtartamra fizetési halasztást kérhet. A halasztás iránti kérelem - a Hirdetményben közzétett mértékű Rendkívüli Ügyintézési Díj egyidejű megfizetése mellett - az esedékesség előtti hónap 15. naptári napjáig nyújtható be. A Hitelintézet jogosult az Adós kérelmét indokolás nélkül ig elutasítani. A kérelem elutasítása esetén a Rendkívüli Ügyintézési Díj visszatérítésére az Adós nem jogosult. A halasztás a Kölcsön eredeti lejáratát (az eredeti futamidőt) nem módosítja, a halasztott törlesztőrészek az utolsó törlesztőrészlet összegét növelik meg.
- 5.10. Az Adós, amennyiben az eredeti futamidő a 12 hónapot meghaladja, akkor a futamidő alatt egy alkalommal kérheti a futamidő meghosszabbítását (prolongálást) legfeljebb hat hónappal. A futamidő hosszabbítási kérelem kizárólag személyesen terjeszthető elő és akként, hogy az új futamidő, a prolongálással együtt a 240 hónapot nem haladhatja meg. A prolongálás iránti kérelem legkésőbb az utolsó törlesztőrészlet esedékessége előtti hónap 15. naptári napjáig nyújtható be. A kérelem jóváhagyása esetén - a Hirdetményben közzétett mértékű Szerződésmódosítási Díj egyidejű megfizetése mellett - a Felek jelen Szerződést módosítják, amelyben a meghosszabbított futamidőt és a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek összegét is meghatározzák.
- 5.11. Az első ügyleti év a Kölcsön folyósításával kezdődik és a folyósítás évének utolsó naptári napján ér véget. Az ezt követő ügyleti év a folyósítást követő naptári év első napján kezdődik és annak utolsó naptári napján ér véget, míg az utolsó ügyleti év a lejárat napján ér véget.
- 5.12. A Hitelintézet évente egyszer, a tárgyév lezárását követően a kölcsöntartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség-, és egyéb fizetési-kötelezettség mentesen tájékoztatást ad az Adósnak.
- 5.13. A törlesztési táblázat a törlesztőrészek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke- és Ügyleti Kamat és az Ügyleti Kamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - elkülönítetten tartalmazza. Ha az Ügyleti Kamat mértéke nem rögzített, vagy a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve díjat, jutalékot, költséget - a jelen Szerződésben meghatározottak szerint változhat, a Hitelintézet a törlesztési táblázatban egyértelműen és tömören jelzi, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok a változás időpontjáig érvényesek.

A Hitelintézet a törlesztési táblázatot értesítő levélben küldi meg az Adós részére.

6. Előtörlesztés

- 6.1. Az Adós a kölcsönt és járulékait az ÁSZF-ben meghatározott módon és feltételek szerint jogosult részben előtörleszteni vagy egészben előtörleszteni (végtörlesztés). Elő-, végtörlesztésre az Adós bármikor jogosult. Az elő-, végtörlesztési szándékot az Adósnak írásban kell eljuttatnia a Hitelintézetnek a pontos összeg, és az előtörlesztés kért értéknapja megjelölésével (a továbbiakban: Előtörlesztési értesítő). Amennyiben az Adós az előtörlesztést (végtörlesztést) előzetesen írásban nem kezdeményezi, úgy a többletbefizetés előtörlesztésként nem kerül elszámolásra. Az elő-, végtörlesztés kért időpontja nem lehet korábbi, mint az Előtörlesztési értesítőnek a Hitelintézetnek történő megérkezését követő 3. munkanap. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben korábbi időpont szerepel az Előtörlesztési értesítőben, mint az előzőekben meghatározott időpont, úgy legkésőbb az Előtörlesztési értesítő beérkezésétől számított 3. munkanap lesz a teljesítés napja.

Az Előtörlesztési értesítőben az Adósnak arról is nyilatkoznia kell, hogy az előtörlesztésre figyelemmel a havi törlesztő részek összegének csökkentését, vagy a kölcsön futamidejének lerövidítését kéri.

A Hitelintézet az Adós kérésének megfelelően vagy a havi törlesztő részletek összegét csökkenti, vagy a Kölcsön lejárat időpontját változtatja meg változatlan fizetési kötelezettség mellett. Az Adós rendelkezésének hiányában előtörlesztés esetén a törlesztő részletek összege csökken. Az előtörlesztés következtében módosuló törlesztőrészlet vagy módosuló lejárat esetén szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra, amennyiben azonban a jelen Szerződés alapján az Adós kötelezettségvállalásáról közokirat készül, úgy a lejárat módosítás közjegyzői okiratba foglalásának költségeit az Adós köteles viselni.

Előtörlesztés teljesülése:

- Az elő-, végtörlesztés akkor teljesül a kért értéknapon, ha az elő-, végtörlesztendő összeg és az előtörlesztési díj az elő-, végtörlesztés értéknapján legkésőbb 10:00 óráig rendelkezésre áll az Adós Hitelintézetnél vezetett Törlesztési számláján.
- Amennyiben a kért értéknapon 10:00 óra után érkezik be az elő-, végtörlesztendő összeg és az előtörlesztési díj, akkor a következő munkanap teljesül az elő-, végtörlesztés.
- Amennyiben az elő-, végtörlesztendő összeg és az előtörlesztési díj a kért értéknapot követő munkanap 10:00 óráig sem áll rendelkezésre, akkor a Hitelintézet az elő-, végtörlesztési kérelmet megíúsultnak tekinti, az Adós részéről új kérelmet kell benyújtani, új teljesülési értéknap megjelöléssel.

Előtörlesztési díj nem kerül felszámításra:

- ha az elő-, végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt,
- az Adós teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített,
- a jelzáloghitel szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapot követően történő első részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén, kivéve, ha az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig esetlegesen felmerült költséget, díjat, majd kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani.

- 6.2. Amennyiben a Hitelintézet a jelen szerződés biztosítékát képező ingatlan értékének felülvizsgálata során megállapítja, hogy a hitelfedezeti érték alapján az ingatlanra adható maximális hitel összegét az Adós fennálló tőketartozása 6 hónapon keresztül folyamatosan meghaladja, úgy a Hitelintézet jogosult olyan összegű előtörlesztésre az Adóst felszólítani, amely ahhoz szükséges, hogy a fedezettség szintje helyreálljon. Az Adós a felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül köteles az előtörlesztést teljesíteni. Ezen előtörlesztés esetén a Hitelintézet nem számít fel előtörlesztési díjat.
- 6.3. Amennyiben arról a Felek megállapodnak, úgy fedezettség helyreállítása érdekében lehetőség van arra is, hogy az Adós pótlólagos biztosítékot ajánljon fel a Hitelintézet részére.

7. Biztosítékok

7.1. Ingatlan jelzálogjog (tulajdonos) tulajdoni arányban tulajdonát képező, (helyiség) HRSZ alatt felvett, megnevezésű, a valóságban szám alatt található, összetételű ingatlanra a Szerződés 2. számú mellékletét képező zálogszerződés szerint.

7.2. Egyéb biztosíték:

A jelzáloggal terhelt fedezeti ingatlanra teljeskörű, legalább a hitel összegével megegyező mértékű vagyontörlesztési szerződés megkötése, és az ingatlan elzálogosításáról a biztosító értesítése, melyben a Hitelintézet teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként kerül megjelölésre a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében. Mindezt az Adós a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával köteles igazolni.

7.3. A fizetési biztosítékokra vonatkozó szerződések, jognyilatkozatok jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

8. A jelen Szerződés megszüntetése

8.1. A jelen Szerződés megszüntetésére az ÁSZF-ben foglaltak az irányadók.

8.2. A Hitelintézet jogosult felmondani a Szerződést, ha:

- a) a kölcsönnek a Szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
- b) az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be és az Adós – amennyiben eredetileg a Szerződéshez valamilyen biztosíték kapcsolódott - felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot;
- c) az Adós vagy a Biztosítékot nyújtó személy jövedelmi, vagyoni, pénzügyi helyzetét negatívan érintő olyan körülmény felmerül, amely veszélyezteti az Adós vagy a Biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a biztosítéki szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- d) az Adós a Hitelintézetet megtévesztette, amennyiben ez a Szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- e) az Adósnak valamely Szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa a Hitelintézetnek adott jövedelmi-, jogi-, pénzügyi helyzetére vonatkozó adat és egyéb információ valótlanok, hiányosnak bizonyul, illetve az Adós a Hitelintézetet bármely egyéb módon megtéveszti;
- f) az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza; az Adós fedezet elvonására irányuló magtartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét
- g) a Kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent és azt az Adós a Hitelintézet felszólítására nem egészíti ki,
- h) az Adós a Szerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességkor elmulasztja megfizetni, és azt a Hitelintézet által az Adósnak megküldött felszólításra sem teljesíti;
- i) az Adós a Szerződésben vállalt, és az Adós szerződésszerű teljesítése szempontjából lényeges kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha a Hitelintézet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve a teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Adóst írásban értesíti;
- j) az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely a Hitelintézet kockázati megítélése szerint veszélyezteti a Hitelintézetrel szembeni kötelezettségei teljesítését,
- k) az Adós, vagy a Biztosítékot nyújtó harmadik személy ellen végrehajtási-, vagy - gazdálkodó szervezet biztosítéknyújtó esetén - csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik;
- l) az Adós a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül elidegeníti, átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét vagy annak egy részét, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti biztosítékokat, feltéve, hogy ez utóbbiak nem veszélyeztetik a Szerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését;
- m) a biztosítéki szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken vagy megszűnik;
- n) az Adós más súlyos szerződésszegést követ el.

8.4. Az Adós a jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a jelen Szerződés felmondása esetén a felmondás időpontjában még fennálló tartozásának összegével a Hitelintézetnél vezetett bármely fizetési számláját külön megbízása nélkül a Hitelintézet a jelen Szerződéses rendelkezés alapján megterhelje.

8.5. Amennyiben a jelen kölcsönszerződés megkötésétől számított 60 napon belül nem kerül sor a folyósításra, úgy a Hitelintézetnek joga van az adott ügylet felülvizsgálatára. Amennyiben a felülvizsgálatkor az Adós minősítése, a felajánlott fedezetek kölcsönösszeghez viszonyított értéke romlott vagy az Adósnak felróható ok miatt a kölcsön nem nyújtható, vagy a kölcsön célja (a Kiváltandó kölcsön Adós által történő visszafizetése) bármilyen okból megghiúsult, úgy a Hitelintézet jogosult az Adóssal kötött kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések felmondására.

8.6. Ha az új kamatfelár-kamatperiódusban a Kamatfelár mértéke az Adósra hátrányosan változik, az Adós jogosult a Szerződés költség- és díjmentes felmondására. Az Adósnak a felmondást a kamatfelár-kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal korábban közölnie kell a Hitelintézettel, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy az Adós fennálló teljes tartozását legkésőbb a kamatfelár-kamatperiódus utolsó napján a Hitelintézetnek megfizesse.

- 8.7. A Hitelintézet jogosult felmondani a Kölcsönszerződést, ha a jelen Kölcsönt biztosító zálogszerződés Zálogkötelezettje
- a zálogszerződésben a zálogfedezettel kapcsolatos kötelezettségvállalását megszegi;
 - a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti;
 - az Ingatlant a Zálogjogosult hozzájárulása nélkül megterheli illetve elidegeníti.
- 8.8. A hitelszerződés felmondását megelőzően a Hitelintézet az Adósnak, és a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezettnek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja az Adós, illetve a Zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.
- 8.9. A Hitelintézet a szerződés felmondását az adós(okon) túl, a személyes adósnak nem minősülő Zálogkötelezett(ek)nek bizonyítható módon is megküldi.

9. Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR)

A jelen Szerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló - a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező - tájékoztatást a jelen Szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) megnevezésű dokumentum, és a Hitelintézet Általános Üzletszabályzata (a továbbiakban: Üzletszabályzat). A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen Szerződés 1. sz. függelékét képező ÁSZF, a Szerződésre vonatkozó Hirdetmény, a Hitelintézet Üzletszabályzata, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Adós elismeri, hogy a Hitelintézet Szerződésre vonatkozó Hirdetményeit megismerte, illetve a Hitelintézet az Üzletszabályzata megismerését számára lehetővé tette és annak rendelkezéseit kifejezetten elfogadja.
- 10.2. A jelen Szerződés, az ÁSZF, az Üzletszabályzat valamint a Hirdetmény alatt a jelen Szerződés aláírásakor hatályos Szerződés, ÁSZF, Üzletszabályzat, valamint Hirdetmények, illetve azok fenti 3. pontnak megfelelő, Hitelintézet általi egyoldalú, illetve a Felek általi kétoldalú módosítása alapján mindenkor hatályos szövege értendő.
- 10.3. A jelen Szerződés aláírásával az Adós megerősíti, hogy a személyes adatait érintő adatlekérésre vonatkozó, a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező tájékoztatást a jelen Szerződés megkötését megelőzően megismerte és annak tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozatot a szerződéskötés előtt aláírta.
- 10.4. A Felek az egymáshoz intézett értesítéseiket, nyilatkozataikat az ÁSZF-ben foglaltak szerint kötelesek megtenni, és egymásnak megküldeni. Amennyiben a Szerződést Adóstárs is aláírta, úgy a jelen kölcsönüggyel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések – tekintettel az Adós és az Adóstárs egyetemleges felelősségére – mind az Adós, mind az Adóstárs kezéhez joghatályosan kézbesíthetők.
- 10.5. A jelen Szerződésben használt fogalmak - külön, eltérő definíció hiányában - az ÁSZF-ben, illetve az Üzletszabályzatban meghatározott jelentéssel bírnak.
- 10.6. Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba. A jelen szerződést a Felek közjegyzői okiratba foglalják. A közjegyzői okiratba foglalás költségét az Adós viseli és közvetlenül a közjegyzőnek fizeti meg.
- 10.7. Jelen szerződés teljesítése érdekében felek kötelesek együttműködni, az esetleges vitákat peren kívül, tárgyalás útján rendezni. Peres eljárás esetén alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szolnoki Járásbíróság, illetve Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 10.8. Jelen Szerződés elválaszthatatlan függelékei és mellékletei:

Hiteliktatószám:

- 1. sz. függelék: Általános Szerződési Feltételek
- 1. sz. melléklet: Fogyasztói zálogszerződés
- 2. sz. melléklet: Adatnyilatkozat
- 3. sz. melléklet: Felhatalmazó levél
- 4. sz. melléklet: Biztosító/eljáró bróker nyilatkozata

A Szerződést a Felek elolvasták és annak tartalmát, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, valamint a Szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy példányát átvették.

Kelt:, év hó .. nap

.....
név
Adós

Kelt:, év hó .. nap

.....
név
beosztás

Hitelintézet

.....
név
beosztás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:
Lakcím:
.....
Szem.ig.száma:
/a. számú melléklet:

Név:
Lakcím:
.....
Szem.ig.száma:

Hiteliktatószám:

.....sz. melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott, születési név:, lakóhely: alatti lakos (a továbbiakban: Adós)

az számú kölcsönszerződéssel ... , - **HUF, azaz**

..... **forint** összegű kölcsönt vettem fel a Fegyvernek és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezettől.

Fenti kölcsönszerződéssel kapcsolatosan a hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás maradéktalan visszafizetéséig, a behajtáshoz szükséges személyi adataimat az 1992. évi LXVI. törvényben megjelölt nyilvántartási szervek a Fegyvernek és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet írásbeli kérelmére ezen nyilatkozat alapján kiszolgáltassák.

Kelt: ,

..... / Adós aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:
Cím:

2.) Név:
Cím:

.....
aláírás

.....
aláírás